Apeldoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van gemeente Apeldoorn.

Nr. 104693

24 augustus

2016

Beleidsregel planologische afwijking als bedoeld in artikel 4 bijlage II Besluit omgevingsrecht

Bekendmaking
Van 25 augustus 2016 tot en met 21 september 2016 ligt het concept van de “beleidsregel planologische afwijking als bedoeld in artikel 4 bijlage II Besluit omgevingsrecht ter inzage”.

I nhoud en doel beleidsregel
De mogelijkheden om met een eenvoudige (reguliere) procedure (maximaal 8 weken, 14 met verlenging) af te kunnen wijken van het bestemmingsplan zijn door de wetgever recent behoorlijk verruimd door wijziging van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Zo kunnen bijvoorbeeld bestaande leegstaande gebouwen nu relatief eenvoudig worden omgezet naar appartementen of andere functies als wordt voldaan aan wettelijke regels en gemeentelijke beleidskaders. Ook is ander gebruik van gronden of bouwwerken voor een termijn van ten hoogste tien jaar mogelijk. Dit alles vraagt om een zorgvuldig proces en het maken van goede afspraken teneinde gewenste ontwikkelingen snel en adequaat te faciliteren en anderzijds om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Het moet daarbij voor een ieder duidelijk zijn hoe de gemeente Apeldoorn (ambtelijk apparaat en college) met deze bevoegdheid omgaat, wat van de initiatiefnemer/ aanvrager omgevingsvergunning wordt verwacht en in welke gevallen de gemeenteraad op een goede manier wordt betrokken (informeren/ consulteren).

Inzage beleidsregel
Tijdens de periode waarin het concept van de beleidsnotitie ter inzage ligt kan iedereen hierop een inspraakreactie geven. Dat kan op de volgende manieren:

- schriftelijk: stuur uw inspraakreactie naar de Eenheid Ruimtelijke Leefomgeving, Postbus 9033, 7300 ES Apeldoorn, onder vermelding van 'inspraakreactie over Beleidsregel planologische afwijking als bedoeld in artikel 4 bijlage II Besluit omgevingsrecht'. De inspraakbrief moet door u ondertekend zijn en ten minste uw naam, adres en woonplaats en indien mogelijk ook uw telefoonnummer en e-mailadres bevatten.
- mondeling: maak een afspraak met de heer mr. W.L. Weskamp, tel. (055) 580 2440.

Het indienen van digitale inspraakreacties via e-mail is niet mogelijk.

De “beleidsregel planologische afwijking als bedoeld in artikel 4 bijlage II Besluit omgevingsrecht (Bor)” is te raadplegen via onze website www.apeldoorn.nl/inzage onder het kopje Ter inzage, Beleidsnota's.

Het concept van de beleidsnotitie ligt ook ter inzage bij het Omgevingsloket in het stadhuis. De openingstijden van het Omgevingsloket vindt u op www.apeldoorn.nl/stadhuis.

Apeldoorn, 24 augustus 2016